

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

*Российская Федерация, Смоленская область, р-н. Гагаринский, с. Баскаково, кадастровый квартал 67:03:0410101*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.*

3. Дата подготовки карты-плана территории: 18 июня 2025 г.

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Смоленской области

основной государственный регистрационный номер: 1046758340507

идентификационный номер налогоплательщика: 6730055050

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

\_\_\_\_\_ *ООО "Центр экспертизы и кадастра", адрес: г. Казань, ул. Шуртыгина, д.3, помещение №21 (2 этаж)* \_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): \_\_\_\_\_ *Аглиуллина Венера Рифгатовна* \_\_\_\_\_

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): \_\_\_\_\_ *—* \_\_\_\_\_

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: \_\_\_\_\_ *108-200-921-08* \_\_\_\_\_

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: \_\_\_\_\_ *А-1700, 5 июля 2016 г.* \_\_\_\_\_

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

\_\_\_\_\_ *Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"* \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_ *79872900307, 89053156360* \_\_\_\_\_

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

\_\_\_\_\_ *г. Казань, ул. Шуртыгина, д.3, помещение №21 (2 этаж), fvenera17@mail.ru* \_\_\_\_\_

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Смоленской области	29 апреля 2025 г.	КУВИ-001/2025-98345587	Кадастровый план территории	—

**7. Пояснения к карте-плану территории:**



1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30	3491933	№С-ГФК/30-08-2024/366349251 от 30.08.2024г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i90	3486225	№С-ГФК/30-08-2024/366348454 от 30.08.2024г.

### Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_:**  
 Система координат \_\_\_\_\_ Зона № \_\_\_\_\_

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_:**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_:**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²	

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____:</b>		
1.		

## Сведения об образуемых земельных участках

<b>1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка</b> _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка</b> _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
<b>3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка</b> _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м <sup>2</sup>	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
обозначение земельного участка		
1.		



Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					67:03:0410101:885		
Система координат		МСК-67, зона 1			Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2168	545 626,28	2 204 580,22	545 626,28	2 204 580,22			
2169	545 594,62	2 204 586,21	545 594,62	2 204 586,21			
2170	545 585,68	2 204 591,84	545 585,68	2 204 591,84			
2171	545 581,55	2 204 596,68	545 581,55	2 204 596,68			
2172	545 578,20	2 204 602,42	545 578,20	2 204 602,42			
2173	545 581,55	2 204 618,68	545 581,55	2 204 618,68			
2174	545 587,23	2 204 623,07	545 587,23	2 204 623,07			
2175	545 589,17	2 204 622,62	545 589,17	2 204 622,62			
2176	545 590,78	2 204 628,62	545 590,78	2 204 628,62			
2177	545 592,52	2 204 628,30	545 592,52	2 204 628,30			
2178	545 593,82	2 204 633,46	545 593,82	2 204 633,46			
2179	545 597,09	2 204 636,35	545 597,09	2 204 636,35			
2180	545 601,15	2 204 637,27	545 601,15	2 204 637,27			
2181	545 605,16	2 204 636,47	545 605,16	2 204 636,47			
2182	545 608,61	2 204 633,39	545 608,61	2 204 633,39			
2183	545 610,58	2 204 629,76	545 610,58	2 204 629,76			
2184	545 609,88	2 204 623,78	545 609,88	2 204 623,78			
2185	545 610,98	2 204 623,59	545 610,98	2 204 623,59			
2186	545 610,46	2 204 618,36	545 610,46	2 204 618,36			
2187	545 612,21	2 204 617,91	545 612,21	2 204 617,91			
2188	545 615,37	2 204 611,39	545 615,37	2 204 611,39			
2189	545 612,30	2 204 596,31	545 612,30	2 204 596,31			

1	2	3	4	5	6	7	8
2190	545 607,69	2 204 590,93	545 607,69	2 204 590,93	—	—	—
2191	545 601,68	2 204 587,64	545 601,68	2 204 587,64			
2192	545 626,91	2 204 582,86	545 626,91	2 204 582,86			
2193	545 637,36	2 204 626,40	545 637,36	2 204 626,40			
2194	545 666,93	2 204 721,85	545 667,39	2 204 723,34			
2195	545 589,39	2 204 752,10	545 589,39	2 204 752,10			
2196	545 572,08	2 204 724,15	545 572,08	2 204 724,15			
2197	545 524,62	2 204 724,25	545 524,62	2 204 724,25			
2198/Н2 198	545 472,38	2 204 727,81	545 472,38	2 204 727,81			
2199/Н2 199	545 461,61	2 204 647,79	545 461,61	2 204 647,79			
2200/Н2 200	545 460,11	2 204 613,43	545 460,11	2 204 613,43			
2201/Н2 201	545 458,23	2 204 590,07	545 458,23	2 204 590,07			
2202/Н2 202	545 534,43	2 204 575,37	545 534,43	2 204 575,37			—
2203/Н2 203	545 537,99	2 204 584,40	545 537,99	2 204 584,40			
2204/Н2 204	545 541,81	2 204 584,02	545 541,81	2 204 584,02			
2205/Н2 205	545 546,92	2 204 583,42	545 546,92	2 204 583,42			
2206/Н2 206	545 550,02	2 204 582,97	545 550,02	2 204 582,97			
2207/Н2 207	545 552,83	2 204 571,63	545 552,83	2 204 571,63			
2208/Н2 208	545 588,74	2 204 569,29	545 588,74	2 204 569,29			
2209/Н2 209	545 591,20	2 204 569,20	545 591,20	2 204 569,20			
2210/Н2 210	545 592,23	2 204 569,19	545 592,23	2 204 569,19			

1	2	3	4	5	6	7	8
2211/н2 211	545 592,32	2 204 564,89	545 592,32	2 204 564,89	—	—	-
2212/н2 212	545 602,42	2 204 564,19	545 602,42	2 204 564,19			
2213/н2 213	545 610,40	2 204 567,07	545 610,40	2 204 567,07			
2214/н2 214	545 612,39	2 204 569,49	545 612,39	2 204 569,49			
2215/н2 215	545 623,31	2 204 567,87	545 623,31	2 204 567,87			
2168	545 626,28	2 204 580,22	545 626,28	2 204 580,22			—

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 67:03:0410101:885 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
2168	2169	32,22	—	согласовано
2169	2170	10,57		
2170	2171	6,36		
2171	2172	6,65		
2172	2173	16,60		
2173	2174	7,18		
2174	2175	1,99		
2175	2176	6,21		
2176	2177	1,77		
2177	2178	5,32		
2178	2179	4,36		
2179	2180	4,16		
2180	2181	4,09		
2181	2182	4,62		
2182	2183	4,13		
2183	2184	6,02		
2184	2185	1,12		
2185	2186	5,26		
2186	2187	1,81		

1	2	3	4	5
2187	2188	7,25	—	согласовано
2188	2189	15,39		
2189	2190	7,08		
2190	2191	6,85		
2191	2192	25,68		
2192	2193	44,78		
2193	2194	101,48		
2194	2195	83,13		
2195	2196	32,88		
2196	2197	47,46		
2197	н2198	52,36		
н2198	н2199	80,74		
н2199	н2200	34,39		
н2200	н2201	23,44		
н2201	н2202	77,60		
н2202	н2203	9,71		
н2203	н2204	3,84		
н2204	н2205	5,15		
н2205	н2206	3,13		
н2206	н2207	11,68		
н2207	н2208	35,99		
н2208	н2209	2,46		
н2209	н2210	1,03		
н2210	н2211	4,30		
н2211	н2212	10,12		
н2212	н2213	8,48		
н2213	н2214	3,13		
н2214	н2215	11,04		
н2215	2168	12,70		

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером</b>			<b>67:03:0410101:885</b>	<b>:</b>
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
1	2	3		

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	215051, Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский р-н, Баскавское с/п, Баскаково с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$26\,881 \pm 57,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(26\,881,00)} = 57$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	26 828,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	53
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<b>67:03:0410101:885 :</b>
1.	—	

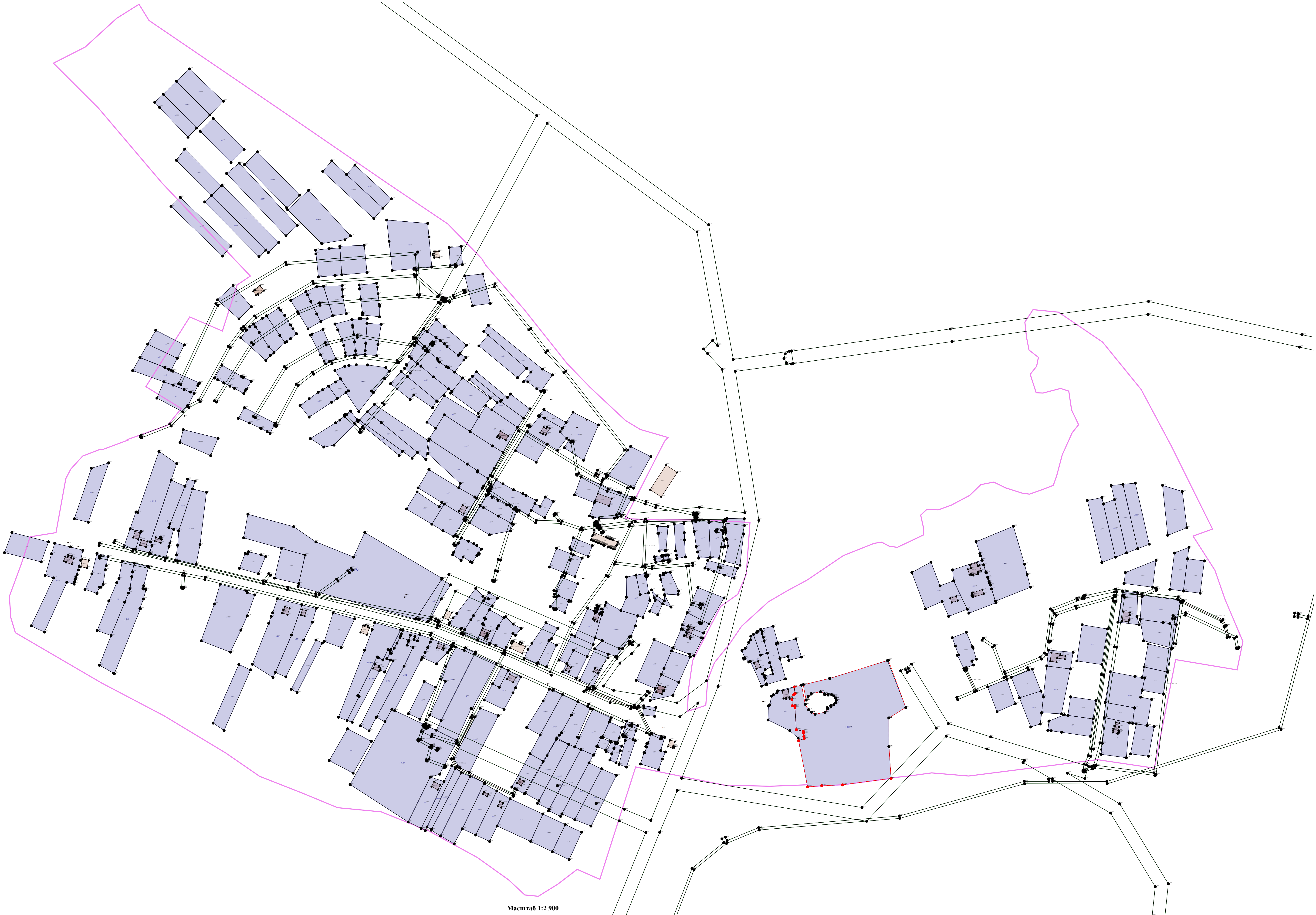
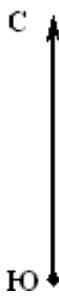
Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде							
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								









Масштаб 1:2 900

- Условные обозначения:
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
  - Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
  - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
  - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
  - Зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ
  - Граница кадастрового квартала
  - Кадастровый номер земельного участка